

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

22.11.2022 nr 19-2/2022/98

TAOTLUS

Riigi omandis oleva kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamiseks

Taotleja: Elering AS, registrikood 11022625, registrisse kantud 24.03.2004, aadress Kadaka tee 42, 12915 Tallinn.

Volitatud isik: Ene Antik tel 715 1163; ene.antik@elering.ee

Kasutusõigusega koormamise tähtaeg: tähtajatu

Käesolevaga pöördume Teie poole kui Harju maakonnas Rae vallas asuva riigivara valitseja Keskkonnaministeeriumi volitatud asutuse poole.

Elering AS-le on väljastatud tegevusluba nr EPL000001 võrguteenuse osutamiseks põhivõrgu kaudu ja elektrituruseaduse § 65 lõikest 1 lähtuvalt on võrguettevõtja kohustatud osutama oma teeninduspiirkonnas tarbijale, tootjale, liinivaldajale või teisele võrguettevõtjale võrguteenuseid.

Elering AS ja Rail Baltic Estonia OÜ on sõlminud liitumislepingu Rail Baltic veoalajaama liitumiseks Elering AS-le kuulavas Järveküla 110/20 alajaamas, aadressiga Põdra tee 1 // Järveküla alajaam, Uuesalu küla, Rae vald, katastritunnus 65301:001:0090.

Liitumisega seoses on Elering ASil vajadus paigaldada Paunküla metskond 512 kinnistule 110 kV õhuliini mast ning rajada uus sisestusliin ühendamaks Järveküla alajaama paigaldised L006A Iru-Järveküla 110 kV õhuliiniga.

RMK esindaja on eelprojekti kooskõlastanud oma kirjas 07.03.2022 nr 3-1.1/2022/1118.

Taotleme tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist kinnistule katastritunnusega **65301:001:5881**, nimetusega **Paunküla metskond 512**, asukohaga Uuesalu küla, Rae vald, Harju maakond, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 4,75 ha. Kinnistu registriosas nr 7331850. Objekti kood KV61322.

Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliin ja õhuliini mast – tehnorajatis. Katastriüksust koormava tehnorajatise kasutusõiguse ala suurus on 1095 m².

Isikliku kasutusõiguse sisu:

Õigustatud isikul on õigus ehitada ja omada katastriüksusel maatükiga püsivalt ühendatud tehnorajatist ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise ehitamiseks ning järgnevalt selle hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks ja majandamiseks.

Tehnorajatise kaitsevööndis, mille ulatus on 110 kV elektripaigaldisel 25 m kummalegi poole õhuliini tsentrist, on keelatud kasutada maad viisil, mis ei vasta õigusaktidega kehtestatud piirangutele ja mis võib kahjustada tehnorajatist või selle mistahes osa säilivust, töökindlust ja ohutut kasutamist. Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud elektriohutusseaduse §-s 12.

Käesolevaga taotleja kinnitab, et Elering AS kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ene Antik
Elering AS
volitatud esindaja

Lisad:

1. Taotleja äriregistri kehtivate andmete väljatrükk;
2. RMK esindaja kooskõlastus 07.03.2022;
3. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala skeem;
4. Volitatud isiku volikiri.